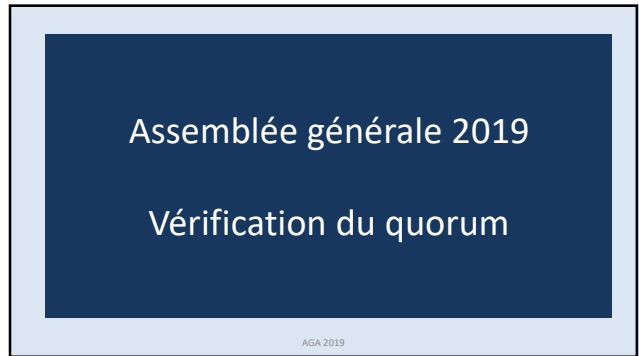
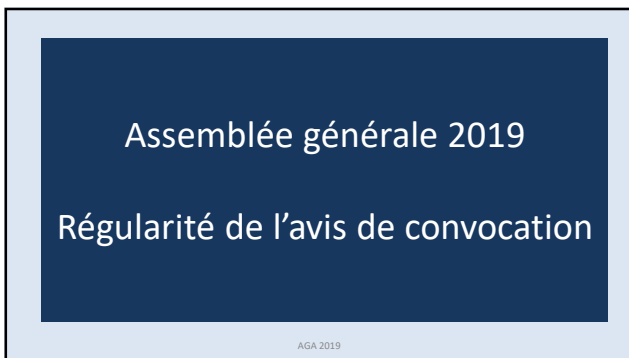


1



2



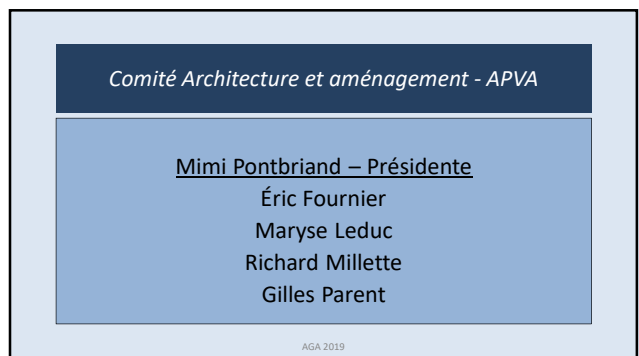
3



4



5



6

**Comité Environnement - APVA**

Joanne Déziel - Présidente  
Michel Côté  
Pierre Jasmin  
Alain Marcoux  
Normand Poisson  
Jean-Guy Saint-Martin  
Daniel et Carole Trudeau ( consultatif)

AGA 2019

7

**Responsables des Services**

**Secrétariat:** Maryse Paré  
**Tenue de livres:** Claire Carpentier  
**Services techniques:** Mike Houle  
Michel Jodoin

AGA 2019

8

**Assemblée générale 2019**  
Nomination du président et du secrétaire d'assemblée

**Président:** Robert Proulx  
**Secrétaire:** Jean-Guy Saint-Martin

AGA 2019

9

**Assemblée générale 2019**

Adoption de l'ordre du jour

AGA 2019

10

**Assemblée générale 2019**

Adoption du procès-verbal de  
l'assemblée générale annuelle du  
15 août 2018

AGA 2019

11

**Assemblée générale 2019**  
Rapport du Conseil d'administration

**Pierre Desbiens**  
Président de l'APVA

AGA 2019

12

*Les bénévoles*  
*La clé du succès de l'APVA*

AGA 2019

13

*Journée champêtre / APVA*  
*Merci aux bénévoles*

Josette Bossy  
Louise De Bellefeuille  
Pierre Jasmin  
Esther Parent  
André Pétrowsky  
Enrico Fuoco

AGA 2019

14

*Nominations Ordre du mérite*  
*Remerciements aux bénévoles*

Marielle Denis  
Pierre Jasmin

AGA 2019

15

*Nominations Ordre du mérite*

Choix des récipiendaires établi par le CA

AGA 2019

16

Rapport du Conseil d'administration  
Sujets

- Les enjeux de l'APVA
- Projets / Plan de maintien des actifs
- Résultats financiers / Budget
  - Architecture
  - Environnement

AGA 2019

17

Support administratif

- Fin de l'entente avec Scriptis
- Processus de recrutement / sélection
- Engagement de Maryse Paré
  - Formation

AGA 2019

18

**Système informatique**

- Archivage numérique
- Migration de SugarSync à OneDrive
- Base de données / Access

AGA 2019

19

**Communications avec les membres**

- Communiqués d'informations
- Informations financières
- Comptes-rendus du Bureau & CA
- Courriels & téléphones

AGA 2019

20

**Enjeu / Paiement des cotisations**

- Processus de rappels
- Frais administratifs
- Cour des Petites créances

AGA 2019

21

**Entente / Country Club**

- Opinion légale Lavery
- Définition de la servitude
- Régularisation des droits d'amarrage

AGA 2019

22

**Résiliation d'un droit d'amarrage**

- Opinion légale Lavery
- Résiliation d'un droit d'amarrage
- Vente à l'encan et cession du droit

AGA 2019

23

**Gestion des marinas**

- Enregistrement des bateaux
- Contrôle de la location à des non - membres
- Dimension des bateaux

AGA 2019

24

**Droits d'amarrage / Ententes de cession**

- Rédaction d'ententes personnalisées
- Publication des baux hydriques
  - Litiges et clarifications
- 118 Ententes / 80 Signatures

AGA 2019

25

**Pannes électriques**

**Merci aux bénévoles**

- Francine Leduc
- Claude Robitaille
- Membres du Bureau (J.G. Saint-Martin)

AGA 2019

26

**Pannes électriques**

- Interventions auprès de l'Hydro-Québec
  - Rencontres et échanges / Bureau
- Remplacement de 2 transformateurs
- Communication / Entretien des boisés

AGA 2019

27

**Marina II / Vitesse des bateaux**

Zone de restriction de vitesse

Patrouille nautique / MRC de Memphrémagog

AGA 2019

28

**Marina II / Vitesse des bateaux**



AGA 2019

29

**Vente de maisons à l'APVA**

Période	Nombre de maisons vendues
2017-18	9
2018-19	18
Depuis 5 ans	56

AGA 2019

30

57 Nouveaux membres en 5 ans

- Apport financier significatif
- Nouvelle vision / Attentes différentes
- Adhésion à la vie communautaire / Règlement
- Exigences pour le CA et l'administration

AGA 2019

31

Services Techniques

- Expertise de Mike Houle
- Respect de la réglementation
- Travail en collaboration avec RAPPEL

AGA 2019

32

RAPPEL

- Regroupement des Associations pour la Protection de l'environnement et des Lacs
- Experts-conseils en environnement et gestion de l'eau

AGA 2019

33

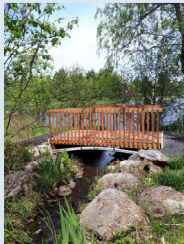
Services Techniques

- Gestion des infra-structures et des espaces communs
- Emphase sur la prévention

AGA 2019

34


Services Techniques



AGA 2019

35

Services Techniques

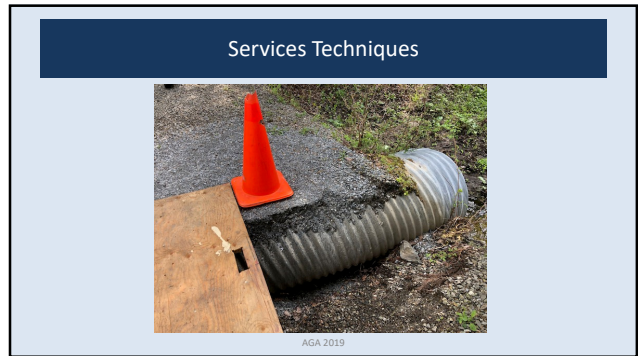


AGA 2019

36



37



38

Entretien des chemins au Domaine  
Équipe de professionnels

- Mike Houle
- Construction Goudreau / Ville de Sherbrooke
  - Excavation Vallières / Compaction
  - Entreprise Bourget / Certification BNQ

AGA 2019

39

Gestion de l'eau potable / APVA  
Expertises techniques

- Mike Houle (Accrédité Québec & USA)
  - Aquatech
- LNA / Étude de vulnérabilité de l'eau

AGA 2019

40

Projets PMA / Plan de maintien des actifs

- Projets réalisés en 2018/19
- Projets prévus pour 2019/20
- Coup d'oeil sur 2020/21

AGA 2019

41

Parc de la Marina II

- Projet initié en 2013 / CA & Comité environnement
  - Étude de RAPPEL
- Présenté au PMA de 2013 à 2018

AGA 2019

42

Parc de la Marina II / Conclusions et Recommandations de RAPPEL

**Escalier**

- Très perméable
- Zone d'infiltration avec galets
- Tranché perpendiculaire

AGA 2019

43

Parc de la Marina II / Escalier



AGA 2019

44

Parc de la Marina II / Escalier



AGA 2019

45

Parc de la Marina II / Conclusions et Recommandations de RAPPEL

**Gazebo**

- Imperméable à l'eau
- Jardin de pluie ou étang non-recommandés
- Suggestion: Canaliser l'eau directement au lac
- Questionnement sur la qualité de l'eau

AGA 2019

46

Parc de la Marina II / Gazebo



AGA 2019

47

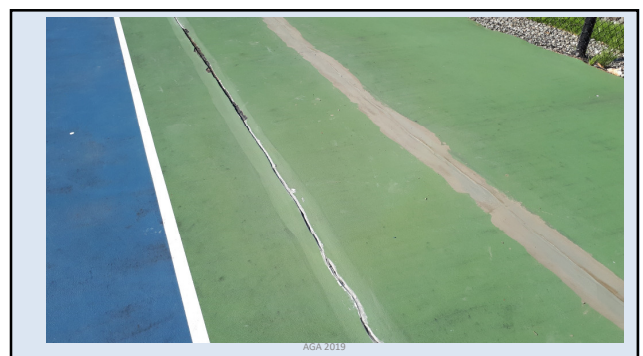
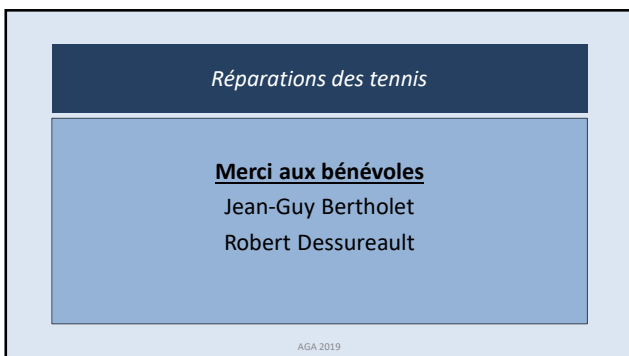
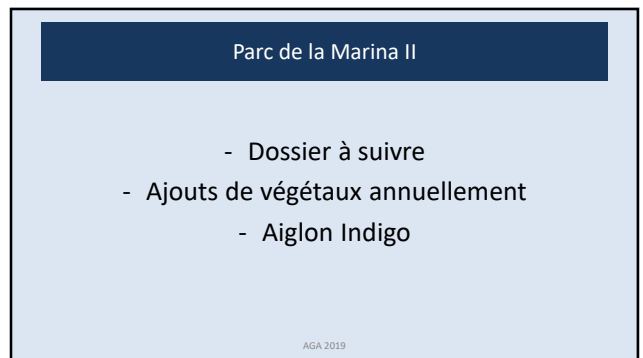
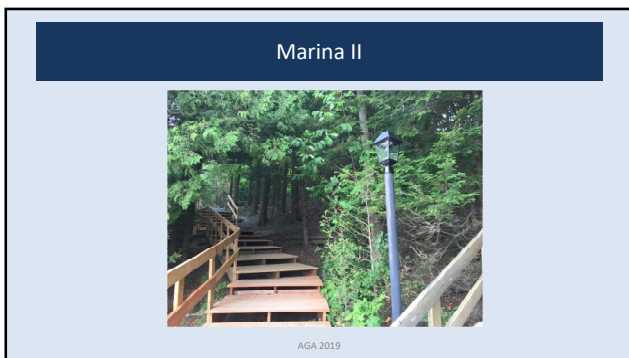
Parc de la Marina II / Gazebo



AGA 2019

48







55



56

**Jeu de Pickelball**

- Tendance répandue
- Simple à installer
- Préoccupation du bruit
- Sujet à discuter au CA

57

**Découvrez les Villas**

Bénévoles

Michel Côté  
 Irène Duranleau  
 Louise Fontaine  
 Linda Ghanimé  
 Élise Lacoursière  
 André Beaulieu - web

58

**Découvrez les infrastructures**

Mettre en valeur

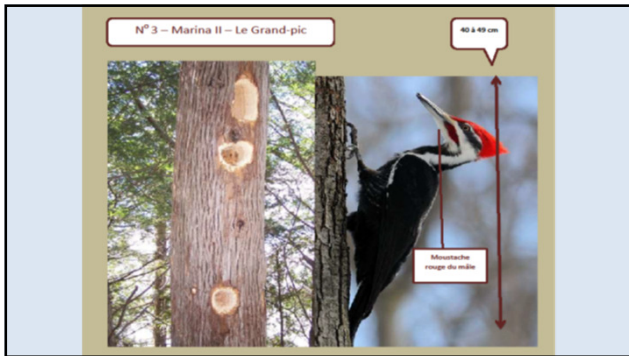
- Parcs
- Marinas
- Sentiers

59

**Découvrez la nature**

- La faune
- La flore
- Les paysages

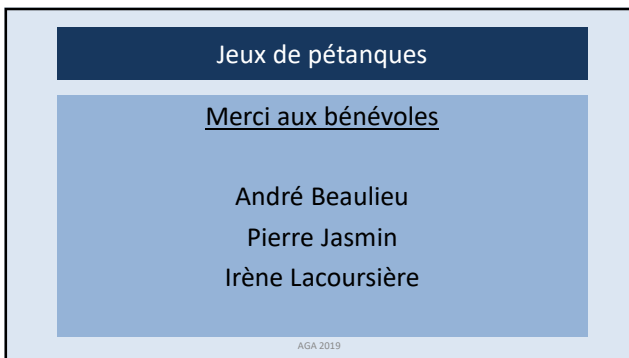
60



61



62



63



64



65



66

**Jeux de pétanques / Parc de la Marina I**

- Support à canots
- Plantation d'arbres
- Ajout de végétaux
- Lampadaires

AGA 2019

67


**Piscine II**



AGA 2019

68

**Piscine II**



AGA 2019

69

**Piscine I**

- Achat de meubles
- Thermopompe / Mai 2020

AGA 2019

70

**Sentier Petit Prêcheur / Piscine II**

- Ligne électrique / obstruction
- Accumulation de branches mortes
  - Risques d'incendies
- Deux (2) zones de phragmite
- Ruisseau de l'étang / obstruction
  - Calvette / ruisseau Piscine II
    - Arpentage

AGA 2019

71

**Sentier Petit Prêcheur / Piscine II**



72

Sentier Petit Prêcheur / Piscine II  
Coupe du phragmite

Merci aux bénévoles

10 Participants

AGA 2019

73

Sentier Petit Prêcheur / Piscine II  
Coupe du phragmite



74

Sentier Petit Prêcheur / Piscine II



75

Parc de l'Entrée principale



76

Parc de l'Entrée principale

- Plantation d'arbres
- Suggestions du Comité environnement
- Mise à niveau du parc
- Sentier d'accès au puits

AGA 2019

77

Comité Environnement

- Mandats du CA
- Enjeux en environnement / Recommandations
- Interventions dans les projets communautaires

AGA 2019

78

### Plan de maintien des actifs 2018/19

Baie de l'Anse – Contrôle des plantes	12 800
Fossés – Contrôle de l'érosion	4 000
Vulnérabilité de l'eau potable	4 900
Quais & Installations	4 900
Parcs & Espaces communs	9 100

AGA 2019

79

### Plan de maintien des actifs 2018/19

Parc Marina II	7 900
Marinas I & II (Plateformes & escaliers)	39 100
Découvrez les sentiers	2 000
Services Techniques	12 300
<b>Total des dépenses du PMA</b>	<b>97 000</b>

AGA 2019

80

### Plan de maintien des actifs 2019/24

Environnement
Piscines & Tennis
Marinas & Quais
Parcs & Bâtiments
Contingences et Imprévus

AGA 2019

81

### Fonds de prévoyance Déboursés prévus sur 5 ans

2019/20	106 000
2020/21	78 000
2021/22	56 000
2022/23	51 000
2023/24	56 500

AGA 2019

82

### Plan de maintien des actifs

	2019/20	2020/21
Environnement / Plantes env.	6 000	6 000
Parc et arbres / Plantation	10 000	5 000
Ruisseau du Parc II	12 000	5 000
Parc Marina II	7 000	1 000
Chemins et fossés	-	3 000

AGA 2019

83

### Plan de maintien des actifs

	2019/20	2020/21
Sentiers	10 000	10 000
Piscine II - toile	8 700	-
Piscine I - Thermopompe	-	5 000
Tennis	7 000	13 000
Quais	4 300	3 000

AGA 2019

84

Plan de maintien des actifs		
	2019/20	2020/21
Marina I & II (quais fixes et esc.)	-	10 000
Bâtiments	-	3 000
Parcs (Mise à niveau)	12 000	3 000
Parc de pétanque	8 000	3 000
Support à canots	5 000	-

AGA 2019

85

Plan de maintien des actifs		
	2019/20	2020/21
Services techniques	4 000	3 000
<b>Total des projets</b>	<b>94 000</b>	<b>73 000</b>
Contingences et imprévus	12 000	5 000
<b>Total des dépenses PMA</b>	<b>106 000</b>	<b>78 000</b>

AGA 2019

86